

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

г. Пермь, ул. Клары Цеткин, дом №19

с 01 сентября 2017 г. по 31 декабря 2018 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, комплексное обслуживание лифтового хозяйства, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз мусора, дератизация и дезинсекция, обл. мусоропровода, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общ. имущ.)	1317251,66	1129698,51	187553,15
Текущий ремонт	491094,56	420035,46	71059,10
ИТОГО	1808346,22	1549733,97	258612,25

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Услуги спецтехники - трактор(уборка придомовой территории от снега)	ч.	3	3600,00
Замена аварийного участка стояка канализации, кв.27	м.п	1	1155,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.132	м.п	2	1991,00
Замена аварийного участка лежанки горячего водоснабжения, подвал	м.п	16	15710,00
Замена аварийных участков стояков горячего водоснабжения, кв.132,163	м.п	4	4072,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв.14	м.п	4	4870,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв.105	м.п	2	1991,00
Изготовление и монтаж металлической двери в подвал	шт.	1	11250,00
Замена аварийного участка ввода ХВС	м.п	1	4284,00
Замена аварийных участков стояков горячего водоснабжения, кв.145,164	м.п	5	5073,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв.84	м.п	1	2344,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв.129	м.п	3	3048,00
Замена аварийных участков стояков горячего водоснабжения, кв.88,107	м.п	4	3974,00
Замена аварийных участков стояков горячего водоснабжения, кв.4,23	м.п	5	4937,00
Замена аварийных участков горячего водоснабжения, кв.88	м.п	1	971,00
Восстановление ливневой канализации с устройством зимнего перелива, подвал	м.п	17	26813,00
Монтаж участка трубопровода (мет. часть) лежанки канализации, подвал	м.п	12	15166,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв.42	м.п	2	2104,00

Замена аварийных участков стояков горячего водоснабжения, кв.18,31,37,50	м.п	9	9384,00
Закрепление аварийной перегородки, кв.119, МОП	м.п	5	12528,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв.148	м.п	2	2039,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв.143	м.п	4	3914,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв. 151,169,170	м.п	9	9030,00
Замена аварийных участков стояков горячего водоснабжения, кв. 89,108	м.п	9	8810,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв.126	м.п	1	971,00
Аварийная замена полотенцесушителя, кв.71	м.п	1	6081,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв.163	м.п	1	1068,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв.144	м.п	1	1068,00
Замена аварийных участков стояков горячего водоснабжения, кв.105,165	м.п	3	3048,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.146 (вентеля+муфты)	шт.	4	988,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.160	м.п	3	4011,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал 19.07.2018	м.п	2	2286,00
Замена аварийного участка водоснабжения ГВС (кв.104, общественный центр)	м.п	4	7928,00
Замена аварийного участка ГВС, кв.70	м.п	1	4580,00
Замена аварийных участков стояков ГВС кв.110,126	м.п	4	4464,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.79	м.п	1	3798,00
Замена аварийных участков стояков ГВС, кв.147,161,163	м.п	4	4464,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, подвал 12.07.2018	м.п	2	5343,00
Замена аварийного участка циркуляции ГВС, кв.51,71,29	м.п	3	4149,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний			113980,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.16	м.п	2	1961,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал 06.07.2018	м.п	4	4385,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.33	м.п	2	2230,00
Замена аварийного участка циркуляции ГВС, кв.33 (вентеля+муфта)			1061,00
Замена аварийного участка ливневой канализации, подвал	м.п	6	8643,00
Замена аварийного участка стояка канализации, кв. 170	м.п	4	5357,00
Замена аварийного участка циркуляции ГВС, кв.3,22	м.п	3	2963,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.170	м.п	2	2492,00

Замена аварийного участка стояка канализации, кв.40	м.п	1	1538,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.125	м.п	3	3292,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.140	м.п	1	673,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, подвал	м.п	2	1968,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.11,30	м.п	4	4354,00
Замена отсекающих кранов, кв.150	шт.	2	1188,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.49	м.п	2	2193,00
Замена аварийного участка стояка ХГВС, кв. 15,16,35	м.п	9	13754,00
Установка общедомового прибора коммерческого учета тепловой энергии	шт.	1	150000,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.89			1415,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.161	м.п	4	4534,00
Замена аварийного участка стояка отопления, кв.14	м.п	8	10420,00
Замена газовых кранов на стояках, под.1, ст. 1,2,4,7,9 (краны) при осуществлении ТО ВДГО	шт.	5	3400,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.75	м.п	2	2290,00
Замена аварийного участка стояка ГВС, кв.126	м.п	3	4404,00
Замена аварийного участка стояка горячего водоснабжения, кв.151	м.п	1	1068,00
Замена тяговых канатов лифта, замена КВШ-600, замена стекла в плафоне			61816,80
Замена аварийного участка трубопровода циркуляции ГВС в подвале	м.п	2	1861,00
Замена аварийного участка трубопровода магистрали ГВС с заменой запорной арматуры в подвале	м.п	7	9200,00
Замена аварийного участка стояка циркуляции ГВС кв. 106,125	м.п	3	2826,00
Косметический ремонт холла 1 этаж			48297,00
Замена аварийных участков стояков ХГВС кв.165	м.п	2	1861,00
Изготовление и монтаж окон на продухи в подвальное помещение			2745,00
Ремонт узла управления и магистралей системы отопления по результатам гидравлических испытаний (сентябрь 2017г.)			81993,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.10	м.п	7	6818,00
Замена аварийного участка трубопровода лежанки канализации в подвале	м.п	3	5708,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.44	м.п	2	2745,00
ИТОГО			788738,80

Итог по статье "Жилищные услуги"	-368703,34
----------------------------------	------------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурс снабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Теплопотребление (горячее водоснабжение)	1282982,40	956378,41	1529380,12	326603,99

водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	640960,71	561117,51	640503,29	79843,20
Итого	1923943,11	1517495,92	2169883,41	406447,19

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-652387,49
Итого по дому за отчетный период	-1021090,87

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин